



י"ג אייר תשפ"ו
30.4.26
215421626

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים - פעולות והחלטות
בקשה לאישור ועדה - השלמה ל 100% כתב הכמויות
מכרז 6/25 הצעת הקבלן פדלון -
עב' גמר ומערכות הקמת המכון לרפואה משפטית - המרכז הרפואי שמיר**

1. ביום 2.12.25 החליטה הועדה בהחלטה מס' 481681325, על בחירת הקבלן פדלון לבנייה והשקעות בע"מ בסכום של 83,908,803.18 ₪ לא כולל מע"מ, כזוכה במכרז מס' 6/25, כמו כן החליטה הועדה כי בשלב זה בשל אילוצי התקציב ייחתם עם הקבלן "חוזה מצומצם" בסכום של 39,745,703 לביצוע מבנה 01 בכתב הכמויות עם הקבלן נחתם חוזה בהתאם.
2. מצורפת פנייתה של נעמה שטיינברג בבקשה להשלמה ל 100% כתב הכמויות - הצעת הקבלן פדלון במכרז 6/25 בסכום של 44,163,100 ₪ לא כולל מע"מ (מבנים 02 ו 03 בכתב הכמויות), עם אישור תקציב המדינה לשנת 2026.
3. מס' תקנה תקציבית - 67250311
4. משך ההתקשרות כמצוין באישור הפרסום עד 20 חודשים בכלל וכפי שיקבע בצו התחלת העבודה שיוצא לקבלן לאחר אישור זה.

החלטת הועדה

לאור האישור התקציבי בפנייה של נעמה שטיינברג, הועדה מאשרת את ההשלמה ל 100% כתב הכמויות של הקבלן פדלון בסכום של 44,163,100 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעתו במכרז.

זאת על בסיס תקנה 3 (ג') לתקנות חובת המכרזים.

*החלטה זו בכפוף בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



ט' באייר, התשפ"ו
26/04/2026
סימוכין : 206782926

**הנדון: פניה לועדה בנושא: אישור תקציבי להשלמה ל- 100% כתב כמויות לקבלן "פדלון"
בפרויקט הקמת המכון הלאומי לרפואה משפטית**

בתאריך 2/12/2025 אישרה ועדת המכרזים המשרדית לעבודות הנדסה בנאיות בחירה בקבלן "פדלון לבנייה והשקעות בע"מ" (להלן: "פדלון"). ההצעה הזוכה של הקבלן עמדה על 83,908,803.18 ₪ לא כולל מע"מ, כהצעה הזולה ביותר העומדת בדרישות המכרז.
בהתאם לאמור באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בסעיף 9 ב' במסמך א', בשל אילוצי התקציב, נחתם עם הקבלן הזוכה פדלון "חוזה מצומצם" לביצוע מבנה 01 כמוגדר במכרז – עבודות גמר ומערכות בקומות הקרקע ובקומות המרתף בסכום של 39,745,703.40 ₪ לא כולל מע"מ.
כעת, עם אישור תקציב המדינה לשנת 2026 אנו מעוניינים בהרחבת החוזה ולהשלמה ל-100% מכתב הכמויות, עבור מבנה 02 ומבנה 03 בהתאם ליתרת סכום הזכייה בסך – 44,163,100 ₪ לא כולל מע"מ (מצורף הפירוט באישור הועדה).

תקנה תקציבית : 67250311

משך התקשרות : כמפורט באישור הפרסום ובהתאם לצ.ת.ע שייצא לאחר האישור להשלמת הפרויקט.

בברכה,

נעמה שטיינברג

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב כסלו תשפ"ו
2.12.25
481681325

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 6/25

עבודות גמר ומערכות - המכון לרפואה משפטית -

מרכז רפואי שמיר

נעמה מס' 4000607344

שמות חברי הועדה:

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר / מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד / מ"מ חשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
ארנון מלאכי - מ"מ חבר ועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



י"ב כסלו תשפ"ו
2.12.25
481681325

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות

מכרז 6/25

עבודות גמר ומערכות - המכון לרפואה משפטית - מכרז רפואי שמיר
נעמה מס' 4000607344

אומדן הפרויקט 84,848,118.01 ₪ לא כולל מע"מ. מבנה 01-38,635,870 ₪ לא כולל מע"מ
למכרז הוגשו 5 הצעות.
מצורפת חוה"ד מנהל הפרויקט ערן איכנבאום מיום 2.12.25 ומצורפת השוואת הצעות.

להלן פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה סה"כ לא כולל מע"מ	ערבות מכרז	הערות: מסמכים חסרים ניתנים להשלמה לפי כללי המכרז
1.	פדלון לבניה והשקעות	83,908,803.13 ₪	לא הועברה דרישה לערבות מכרז.	הושלמו המסמכים החסרים - ניתנים להשלמה בהתאם להנחיות המכרז : עמי ראשון ביטוח, אישור ניהול ספרים ומע"מ
2.	קן התור הנדסה ובניין	89,780,211 ₪		
3.	א שדה	90,168,959.83 ₪		
4.	י ינקוביץ	90,636,180 ₪		
5.	מנרב	108,273,981.37 ₪		

2



**משרד
הבריאות**
כחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב כסלו תשפ"ו
2.12.25
481681325

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות
מכרז 6/25 - עבודות גמר ומערכות - המכון לרפואה משפטית -
מרכז רפואי שמיר
נעמה מס' 4000607344

אומדן הפרויקט 84,848,118.01 ₪ לא כולל מע"מ. מבנה 01 - 38,635,870 ₪ לא כולל מע"מ
למכרז הוגשו 5 הצעות.
מצורפת חוה"ד מנהל הפרויקט ערן איכנבאום מיום 2.12.25 ומצורפת השוואת הצעות.
*מצורף ריכוז מהשוואת ההצעות לפי 3 המבנים בכתב הכמויות.
החלטת הועדה

בהמשך לדיון מחליטה הועדה

לבחור בהצעת הקבלן פדלון לבנייה והשקעות בע"מ בסכום של 83,908,803.18 ₪ לא כולל מע"מ,
כהצעה הזולה ביותר העומדת בדרישות המכרז.

בשלב זה בהתאם לאמור באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בסעיף 9 ב' במסמך א', בשל אילוצי התקציב, ייחתם עם
הקבלן הזוכה פדלון בשלב זה "חוזה מצומצם" לביצוע מבנה 01 כמוגדר במכרז - עבודות גמר
ומערכות בקומת הקרקע ובקומת המרתף בסכום של 39,745,703.40 ₪ לא כולל מע"מ.
באישור פרסום מיום 11.9.25 ובאישור התקציב קיימת אופציה להרחבת התקשרות בפרויקט בהיקף של 30% .

*ההתקשרות מותנית בקיום תקציב ובהזמנה חתומה ע"י מורשה החתימה של המשרד

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ד	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
ישי בן אלי / ברק אלישע	חשב המשרד / מ"מ	
נעמה שטיינברג	חברה	